



Paragraf 98

Ärendenummer KS2020/654

Datum: 2025-11-05

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Markanvisningsavtal för Centrum 13:5 och 13:6

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Markanvisningsavtal för Centrum 13:5 och Centrum 13:6, daterat 2025-10-22, med Fastighetsbolaget i Enköping AB godkänns.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Vi Invest har haft fem år på sig att förverkliga ett hotell i stadtgropen. Eftersom avtalet nu kommer upp igen så har de uppenbarligen inte lyckats lösa uppgiften. Vi vill inte fortsätta ha en stadtgrop och därför borde någon annan få chansen. Eftersom tiden går förändras också behoven och på senare tid finns flera planer på hotell på andra platser, närmare station och garnison vilket kommer passa framtidens behov bättre.*

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Den segslitna frågan om den så kallade stadt-tomtens användning har länge definierat Enköping negativt. Därför är det viktigt att kommunen är trygg med det bolag som får en markanvisning för tomten. Då mitt yrkande om en motpartsgranskning avslögs reserverar jag mig emot ett förlängt markanvisningsavtal.*

Beskrivning av ärendet

Den 11 oktober 2023 beslutade utskottet att markanvisa Centrum 13:5 och 13:6 till Fastighetsbolaget i Enköping AB. Då detaljplanen har överklagats



har markanvisningen inte kunnat slutföras genom köpeavtal och genomförandeavtal.

Yrkande

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att förvaltningen ska genomföra en aktuell motpartsgranskning som granskar 2024 års bokslut innan nytt markanvisningsavtal godkänns, i andra hand avslag till förslag till beslut.

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) yrkar i första hand bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss, i andra hand avslag till förslag till beslut, i tredje hand att i markanvisningsavtalet minskas BTA-ytan med 20%.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslag till beslut, avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss samt avslag till Linda Johanssons (S) med fleras ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att markanvisningsavtal för Centrum 13:5 och Centrum 13:6, daterat 2025-10-22, med Fastighetsbolaget i Enköping AB godkänns.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om att ärendet ska återremitteras. Ordförande börjar därför med att fråga utskottet om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras.

Efter acklamation begärs votering.

Ordförande meddelar följande voteringsordning:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras

Efter votering konstaterar ordförande att med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att ärendet ska avgöras idag.



Därefter konstaterar ordförande att det finns yrkande om att bifalla samt avslå förslag till beslut. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller förslag till beslut.

Slutligen frågar ordförande om utskottet vill bifalla eller avslå Linda Johanssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att utskottet avslår yrkandet.

Omröstningsresultat

Följande personer har röstat ja:

- Ulrika Ornbrant (C)
- Per Elfving (KD)
- Krister Larsson (M)
- Kristjan Valdimarsson (SD)

Följande personer har röstat nej:

- Linda Johansson (S)
- Anders Wikman (NE)
- Johan Engwall (S)

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2025-10-22
- Markanvisningsavtal Centrum 13:5 och 13:6, 2025-10-22